

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080

Residence "DIAMANTE ROSA"

BINAGO
confine
Malnate

CLASSE A

SOLE 5
UNITÀ



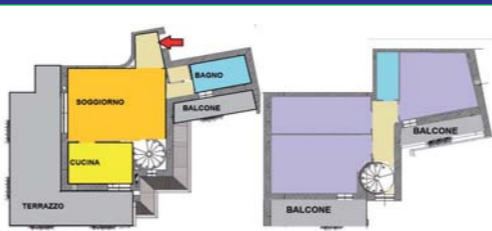
TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI



a partire da € 196.000,00

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE

METRATURE DA 100 A 135 MQ



Buone Vacanze **UNIONCASA** SERVIZI IMMOBILIARI
 SECONDA USCITA LUGLIO 2014

OLGIATE COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**

NOVITÀ!
BINAGO: FANTASTICO TRILOCALE IN CLASSE B al piano terra con giardino privato, cantina e box doppio. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!
 rif M 302
€ 210.000,00 (classe B 72,37 kWh/m²a)

AFFARE!
BINAGO: VILLA SINGOLA CON 600 MQ DI GIARDINO. 3 camere + locali accessori, terrazzo, box.
 rif M 633
SOLI € 230.000,00 (classe G 336,16 kWh/m²a)

NOVITÀ!
OLGIATE: MODERNA soluzione semindipendente libera su 4 lati. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con TERRAZZO COPERTO, 4 camere, e doppi servizi. Cantina e box doppio. RISC. PAVIMENTO!
 rif M 402
€ 250.000,00 (ACE in fase di rilascio)

MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI! Tel. 0332.861840
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu Cell. 345.7344626

AFFARE!
MALNATE: Zona stazione di Malnate, luminoso quadrilocale con 3 camere da letto, bagno padronale e terrazzo di 30 mq circa!
 rif S 403
€ 115.000,00 (classe G IPE 491,56 kWh/m²a)

AFFARE!
MALNATE: Zona Villa Rossi, villetta di testa con 3 camere da letto, taverna e ampio giardino.
 rif S 670
€ 275.000,00 (classe F IPE 152,8 kWh/m²a)

AFFARE!
MALNATE: Trilocale piano terra con giardino privato su 3 lati, completo di box doppio!
 rif S 671
 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)

LURATE CACCIVIO Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124

NOVITÀ!
LURATE CACCIVIO: Appartamento completamente rinnovato posto al piano secondo completo di box e balcone. MQ 98!!
 rif LC 301
€ 125.000,00 (classe G IPE 364,26 kWh/m²a)

NOVITÀ!
CASSINA RIZZARDI: Bellissimo appartamento posto in posizione centrale e dominante, composto da zona giorno open space, tre camere di cui una con travi a vista e servizio. Terrazzino sfruttabile e box.
 rif LC 404
€ 169.000,00 (ACE E 118,89 kWh/m²a)

NOVITÀ!
BULGAROGROSSO: Esclusiva villetta caratterizzata da zona giorno di bn 60 mq, tre camere tripli servizi oltre ad interrato, box doppio e giardino privato. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO FINITURE EXTRA!
 rif LC 603
 (ACE E 118,89 kWh/m²a)

MOZZATE Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080

CLASSE C-RIBASSATO!
LIMIDO COMASCO: Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato.
 rif O 301
€ 123.000,00 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)

NOVITÀ!
MOZZATE: Disponiamo di due appartamenti monolocali con ingressi indipendenti in porzione di casa terra/cielo. Prezzo affare!
 rif O 618
A SOLI € 79.000,00 (classe G IPE 180,50 kWh/m²a)

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: In centro: Piccola palazzina '07 3 locali+servizi, due balconi, posto auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.
 rif O 306
SOLI € 115.000,00 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)

AFFARE!
MOZZATE: Stazione: 3 locali in corte ordinata di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari. No spese condominiali.
€ 95.000,00 (classe G IPE 196,50 kWh/m²a)
 rif O 304

LOCATE VARESI NO: In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)
 rif O 205

CISLAGO: In centro: palazzina sette famiglie, 2 locali +servizi al secondo piano con box, cantina e orto.
€ 55.000,00 (classe G IPE 116,50 kWh/m²a)
 rif O 210

MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)
 rif O 337

NOVITÀ!
GERENZANO: Vicinanze Saronno: in palazzina del '06 3 locali + servizi balcone completo di box, Libero a breve. **AFFARE!**
€ 139.000,00 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)
 rif O 327

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso + camino e box. In perfette condizioni.
€ 130.000,00 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)
 rif O 314

MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)
 rif O 337

NOVITÀ!
GERENZANO: Vicinanze Saronno: in palazzina del '06 3 locali + servizi balcone completo di box, Libero a breve. **AFFARE!**
€ 139.000,00 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)
 rif O 327

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso + camino e box. In perfette condizioni.
€ 130.000,00 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)
 rif O 314

MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)
 rif O 337

NOVITÀ!
GERENZANO: Vicinanze Saronno: in palazzina del '06 3 locali + servizi balcone completo di box, Libero a breve. **AFFARE!**
€ 139.000,00 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)
 rif O 327

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso + camino e box. In perfette condizioni.
€ 130.000,00 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)
 rif O 314

CLASSE B AFFARE! DEL MESE!
MOZZATE: In piccola palazzina '09 zona servita 3 locali + servizi e terrazzino box e cantina.
€ 145.000,00 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)
 rif O 309

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.
€ 185.000,00 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)
 rif O 303

NOVITÀ!
MOZZATE: Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. **LIBERO SUBITO!**
€ 165.000,00 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)
 rif O 403

MOZZATE: In piccola palazzina '09 zona servita 3 locali + servizi e terrazzino box e cantina.
€ 145.000,00 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)
 rif O 309

NOVITÀ!
LIMIDO COMASCO: Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.
€ 185.000,00 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)
 rif O 303

NOVITÀ!
MOZZATE: Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. **LIBERO SUBITO!**
€ 165.000,00 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)
 rif O 403

LOCATE VARESI NO: Zona servita villa singola su due livelli da riattare. **PREZZO AFFARE INTROVABILE!**
€ 130.000,00 (esente ACE)
 rif O 603

NOVITÀ!
CISLAGO: Nuovo appartamento in villa bifamiliare, 4 locali + doppi servizi 100mq+terrazzo di 50mq, giardino di 150mq e posto auto interno coperto. Pavimenti e rivestimenti a scelta.
€ 230.000,00 (classe C IPE 72,64 kWh/m²a)
 rif O 404

NOVITÀ!
CISLAGO: Nuovo appartamento in villa bifamiliare, 4 locali + doppi servizi 100mq+terrazzo di 50mq, giardino di 150mq e posto auto interno coperto. Pavimenti e rivestimenti a scelta.
€ 230.000,00 (classe C IPE 72,64 kWh/m²a)
 rif O 404

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NO PROVVISORIO AGENZIA

Per informazioni 031/990734 - www.unioncasa.eu

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

COPIA OMAGGIO

NOVITÀ!!!



OLGIATE: CENTRO. RUSTICO DI C.A. 90 MQ CON 100 MQ DI GIARDINO.

€ 65.000,00
rif M 505 (esente da Ace assenza impianti)



SOLBIATE: Porzione semindipendente per famiglie numerose. Ben 170mq di abitazione con 4 CAMERE, doppi servizi e balcone. GIARDINO, SOLAIO E POSTI AUTO. poss.tà box.

€ 159.000,00
rif M 506 (ACE in fase di rilascio)



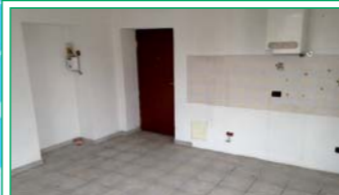
BINAGO: VILLETTA A SCHIERA di oltre 180 mq con 3 camere, doppi servizi, giardino privato e box doppio.

€ 200.000,00
rif M 609 (classe G 189,85 kWh/m²a)



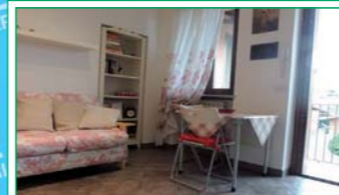
OLGIATE: Esclusiva VILLA BIFAMILIARE di ampia e confortevole metratura. 2 appartamenti con ingressi indip. 5locali +servizi e 3 locali+servizio. Interrato, box triplo e splendido giardino di 1200mq.

PREZZO INTERESSANTE
rif M 617 (classe G 324,344 kWh/m²a)



MALNATE: Centro. Ottimo bilocale completamente ristrutturato, al secondo e ultimo piano con posto auto privato.

€ 72.000,00
rif S 205 (classe G IPE 212,14 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Bilocale indipendente, zona adiacente al centro con posto auto privato coperto!

€ 79.000,00
rif S 201 (classe G IPE 377,94 kWh/m²a)



VENEGONO SUPERIORE: Bilocale in contesto di bifamiliare, indipendente da terra cielo (piano terra box doppio e piano primo app.to) ingresso semindipendente, NO SPESE CONDOMINIALI.

€ 95.000,00
rif S 206 (classe G IPE 189,87 kWh/m²a)

INTROVABILE!



CASINA RIZZARDI: Appartamento bilocale di 80 mq con cucina abitabile, doppi servizi, comoda zona giorno e ampia camera matrimoniale! OTTIME FINITURE. CONTESTO RECENTE, oltre a box singolo.

€ 120.000,00
rif L 203 (classe F IPE 148,55 kWh/m²a)



APIANO GENTILE: Appartamento completamente ristrutturato a nuovo sia internamente che esternamente completo di balconi box cantina e orto.

€ 129.000,00
rif L 313 (classe G IPE 243,80 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Ampio trilocale di 100 con doppi servizi, balcone e cantina; oltre a box doppio.

€ 129.000,00
rif L 309 (classe D IPE 98,29 kWh/m²a)



VILLA GUARDIA: Appartamento inserito in contesto di trifamiliare: soggiorno, cucina due camere e doppi servizi.

€ 160.000,00
rif L 314 (classe G kWh/m²a)

AFFARI DEL MESE



RONAGO: Spazioso bilocale del 2007 ARREDATO con terrazzo e solaio di proprietà. Possibilità box!

€ 100.000,00
rif M 213 (classe D 107,38 kWh/m²a)



UGGIATE: Splendido BILOCALE AL PIANO TERRA del 2006 con balcone. Completamente arredato, con box e cantina.

€ 98.000,00
rif M 220 (classe G 335,61 kWh/m²a)



RONAGO: CENTRO. TRILOCALE ristrutturato con balcone panoramico. SENZA SPESE

€ 67.000,00
rif M 326 (classe G 404,72 kWh/m²a)



BINAGO: TRILOCALE di 90 mq ristrutturato a nuovo, con balcone, solaio e terrazzo. + box

€ 120.000,00
rif M 335 (classe G 179,75 kWh/m²a)



OLGIATE: TRILOCALE in moderna palazzina di 6 famiglie, 120 mq di abitazione con balconi, doppi servizi, box doppio. IMPERDIBILE!

SOLI € 179.000,00
rif M 329 (classe D 107,52 kWh/m²a)



FALOPPIO: PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con ingressi indipendenti, 130 mq con 3 camere, servizio. 300 MQ DI AREA ESTERNA E POSTI COPERTI!

€ 199.000,00
rif M 621 (classe G 289,60 kWh/m²a)



BINAGO: Sole 6 famiglie, anno 2008, TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, balconi, cantine e box doppio. CHIAMA SUBITO!

€ 150.000,00
rif M 308 (classe E 138,23 kWh/m²a)



OLGIATE: Signorile e moderno TRILOCALE IN CLASSE B - 300 mq di fantastico giardino, taverna, box di 34 mq, Risc. pavimento.

PREZZO INTERESSANTE
rif M 325 (classe F 159,59 kWh/m²a)



BINAGO: 4 LOCALI CON DOPPI SERVIZI E GIARDINO PRIVATO. Riscaldamento a pavimento e box doppio.

€ 226.000,00
rif M 401 (classe A kWh/m²a)



CAVALLASCA: VILLA SINGOLA da ristrutturare in zona servita. DA NON PERDERE!

€ 159.000,00
rif M 615 (classe G 656,21 kWh/m²a)



DREZZO: BILOCALE del 2004 con ingresso indipendente, giardino privato e box. LIBERO SUBITO!

€ 80.000,00
rif M 209 (classe F 159,59 kWh/m²a)



UGGIATE: VILLA SINGOLA con zona abitativa su un unico livello. 3 camere e doppi servizi. Oltre ad interrato con taverna, lavanderia, c.t. e box doppio. 900 mq di giardino!

€ 390.000,00
rif M 606 (classe G 221,85 kWh/m²a)

INTROVABILE!



MALNATE: Trilocale in contesto di palazzina, termoautonomo, sito al piano terra con due camere da letto, bagno e ripostiglio!

SOLI € 98.000,00
rif S 311 (classe G IPE 186,52 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: In recente contesto, ottimo trilocale di 80 mq. circa, con terrazzo di 20 mq. c.a di proprietà!

€ 135.000,00
rif S 306 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Trilocale al secondo e ultimo piano, con due camere da letto e DOPPI SERVIZI completo di box e terrazzo/balcone!

€ 155.000,00
rif S 321 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)



MALNATE: In contesto di sole 6 famiglie proponiamo DUPLEX di 100mq, con giardino privato, box e cantina!

€ 168.000,00
rif S 319 (classe F IPE 164,70 kWh/m²a)

LIBERO SUBITO!



MALNATE: In piccola e recente palazzina, splendido trilocale al piano terra con terrazzo di 35 mq. circa e BOX DOPPIO!

€ 170.000,00
rif S 312 (classe G 210,10 kWh/m²a)



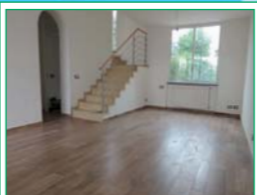
VEDANO OLONA: Trilocale al piano terra con giardino privato, mq. completo di DOPPI SERVIZI E BOX!

PREZZO AFFARE
rif S 404 (classe F IPE 170,26 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: In contesto di villa, TRILOCALE "ABITAZIONE PRINCIPALE" + ULTERIORE BILOCALE indipendente!! OTTIMO PER DUE FAMIGLIE!

€ 235.000,00
rif S 615 (classe G IPE 201,52 kWh/m²a)



MALNATE: Ampia Soluzione semindipendente, oltre 210 mq c.a di abitazione con autorimessa e giardino privato!!

€ 310.000,00
rif S 605 (classe G IPE 192,35 kWh/m²a)



CASINA RIZZARDI: In contesto di sole 4 unità, luminoso appartamento completo di mansarda, ampio terrazzo e box doppio!

€ 175.000,00
rif LC 311 (classe F IPE 170,78 kWh/m²a)



GIRONICO: Splendido attico posto all'ultimo piano con doppi servizi e box doppio. SPLENDO TERRAZZO!

€ 190.000,00
rif LC 310 (classe D IPE 90,70 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Porzione di casa indipendente terra cielo composta da 4 locali e tripli servizi, box doppio e ripostiglio di 30 mq!

€ 130.000,00
rif LC 406 (ACE in fase di rilascio)



CASINA RIZZARDI: Trilocale al piano terra con giardino privato. Recente costruzione, zona residenziale!

€ 189.000,00
rif LC 300 (classe F IPE 168,53 kWh/m²a)

OTTIMO INVESTIMENTO!



VEDANO OLONA: Villa bifamiliare, con 2 app.ti distinti, rispettivamente piano terra e piano primo, ingressi separati e ben 1000mq di terreno!!

€ 315.000,00
rif S 607 (classe G IPE 197,52 kWh/m²a)



MALNATE: Recente casa singola, ottimamente rifinita e curata, con ampio giardino, box doppio, taverna e terrazzo!!

€ 335.000,00
rif S 617 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Di recente costruzione, villa singola disposta su due livelli oltre a piano interrato, ben 100 mq per piano, oltre ad autorimessa esterna e giardino privato.

€ 395.000,00
rif S 611 (classe E IPE 143,9 kWh/m²a)



MALNATE: Prestigiosa e riservata villa singola, di ampia metratura, con oltre 2000mq di terreno!!

PREZZO INTERESSANTE
rif S 604 (classe G IPE 365,01 kWh/m²a)

CHIAMA-ORA!



CASINA RIZZARDI: Appartamento di ben 115 mq, doppio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e 300 mq di giardino privato.

€ 219.000,00
rif LC 318 (classe D IPE 91,5 kWh/m²a)



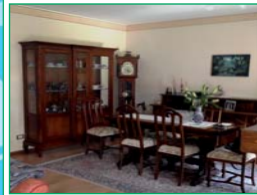
APIANO GENTILE: Splendido appartamento posto al piano terra di comoda metratura completo di giardino privato, box cantina e lavanderia!

€ 209.000,00
rif LC 316 (ACE F kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Nuovo appartamento al primo piano inserito in contesto signorile, completo di balcone, box e cantina/lavanderia. POSSIBILITA' SCELTA FINITURE, consegna prevista entro 2 mesi!

€ 110.000,00
rif LC 312 (ACE esente)



VILLA GUARDIA: Villetta di testa di ampia metratura completa di interrato, box doppio due posti auto e giardino di ben 350 mq. IMPERDIBILE, SPLENDEDE FINITURE.

€ 325.000,00
rif LC 602 (ACE F IPE 163,42 kWh/m²a)